

Dealterms Plauen portfolio:

koopsom	1,800,000	
kosten	153.000	(ovb 3,5%,not1,5% mak.3,5%)
commissies	130.000	
totaal	2.083.000	
lening 75%	1.539.750	
afsluitprov	7.700	
lening netto	1.532.050	
eigen geld	550.950	
Rendement		
Huur	233.000	
beheerkosten	-15.000	
rente /aflossing	7%	-107.800
onderhoud	-20.000	
netto rendement bankrekening	90.200	16,3% uitgekeerd op
rendement incl aflossing	22,2%	daadwerkelijk rendement