

Exposé Wartburgstrasse, Plauen



Statig appartementen complex.

Huuropbrengst per jaar 41.000 EUR

Verkoopprijs 512.500 EUR

Rendement 8%

Locatie

Het volledig gerenoveerde appartementenhuus is gelegen in de wijk Haselbrunn, in de stad Plauen. Het gebouw is omgeven door grote en oude bomen. Winkels met dagelijkse goederen en het openbaar vervoer zijn op loopafstand. Het stijlvolle herenpand aan de Wartburgstrasse is logistiek ideaal gelegen. Het gebied biedt in de vorm van wandelen of fietsen het perfecte tegengif voor een stressvolle dag op het werk.



Plauen



Plauen is gelegen in het zuidwestelijke deel van de Vrijstaat Saksen in het Vogtland en is de hoofdstad van het Vogtland wijk. Het is met ongeveer 67.600 inwoners de grootste stad in de Vogt-landen en is onderverdeeld in 5 stedelijke gebieden met 38 districten.

Het is de vijfde grootste stad in de Vrijstaat naar Dresden, Leipzig, Chemnitz en Zwickau.

Grote werkgevers in Plauen zijn onder andere:

Onder de grotere onderneming in Plauen is de bus fabrikant Neoplan Omnibus GmbH Plauen "en de " MAN Roland Druckmaschinen AG, die voorheen onder de naam "Plamag" bekend was en sinds 2008 de "Manroland AG". Bedrijven met internationale allure zijn onder meer de Plauen Lace (gedistribueerd door "Fashion Lace Plauen GmbH"), alsmede de drukkerij "Sachsendruck GmbH" welke gevonden kan worden over de hele wereld. Sinds 1948 zit, de Wema (nu "Machine Tools" Vogtland GmbH), gevestigd in Plauen, de productie omvat een breed assortiment van werktuigbouwkundige objecten. De "Brau Holding International AG" is de "Star Brewery," GmbH Plauen, "zij beschikt naast een moderne bottelarij ook over een brouwerij in de stad. Voornamelijk voor de Amerikaanse markt, produceert" Narva speciale lampen in Plauen. Vandaag beter bekend onder de naam " Philips Technologie GmbH ".